

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3/22

г. Челябинск

«10» января 2022 г.

Государственное предприятие Челябинской области «Бассейн «Строитель», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Филиппова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 г. Челябинска», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Королевой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. Предмет договора аренды

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное пользование (аренду) следующее нежилое помещение – игровой зал площадью 312,2 кв. м. ГП Челябинской области - «Бассейн «Строитель», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. 50 лет ВЛКСМ (далее, именуемое «Бассейн»)

1.2. Сроки аренды: с января 2022 г. по май 2022 г.

1.3. Игровой зал передается в пользование «Арендатору» для проведения учебно-тренировочных занятий.

2. Права и обязанности «Сторон»

2.1. «Арендодатель» вправе:

2.1.1. Требовать своевременной оплаты за оказанные «Услуги» (Аренду) в соответствии с подписанным «Сторонами» актом оказанных услуг.

2.2. «Арендодатель» обязан:

2.2.1. Передать по акту приема-сдачи имущества помещение – игровой зал ГП Челябинской области «Бассейн «Строитель», указанное в п. 1.1. настоящего договора аренды.

2.2.2. Осуществлять незамедлительные меры к приемке имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора аренды, в случае окончания срока действия договора аренды или его досрочного расторжения.

2.2.3. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Арендатором» о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения договора аренды устранены нарушения условий договора аренды, послужившие основанием для принятия указанного решения.

2.2.4. Вносить изменения в расписание занятий, в течение месяца, предупредив Арендодателя не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней, до предстоящих изменений.

2.3. «Арендатор» вправе:

2.3.1. Требовать от Арендодателя передачи имущества, указанного в п.1.1., в соответствии с требованиями, предусмотренным настоящим договором аренды.

2.3.2. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области безопасности, оценки качества и т.п., для участия в проведении экспертизы исполнения «Арендодателем» обязательств и представленных «Арендодателем» отчетных документов и материалов.

2.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды в соответствии с гражданским законодательством.

2.4. «Арендатор» обязан:

2.4.1. «Арендатор» обязуется в сроки и в порядке, установленные настоящим договором аренды, вносить арендную плату за пользование имуществом, указанным в п.1.1.

2.4.2. «Арендатор» обязуется во время пользования имуществом, указанного в п.1.1., содержать его в порядке, не допускать ухудшения состояния имущества, указанного в п.1.1., превышающего нормальный износ.

2.4.3. «Арендатор» обязуется не предоставлять Помещения в пользование третьим лицам, за исключением лиц, непосредственно задействованных в учебно-тренировочных занятиях, проводимых «Арендатором».

2.4.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в сдаче-приемке имущества, указанного в п.1.1.

2.4.5. Для проверки исполнения «Арендодателем» обязательств, предусмотренных договором аренды, в части его соответствия условиям договора аренды, провести экспертную приёмку имущества, указанного в п.1.1. Экспертиза обязательств, предусмотренных договором аренды, проводится «Арендатором» собственными силами.

2.4.6. Ознакомить свой персонал с «Правилами поведения и безопасности посетителей», утверждёнными администрацией бассейна 20.10.2014г.

Официальные представители «Арендатора» несут ответственность за жизнь и здоровье учащихся. Без присутствия официальных представителей «Арендатора» на территории бассейна «Строитель», учащиеся не допускаются на арендуемую территорию.

«Арендатор» в полном объёме несёт ответственность за соблюдение норм и требований законодательства РФ в области охраны труда, пожарной безопасности в отношении своего персонала при нахождении на территории «Арендодателя».

В целях исключения электротравматизма персонала «Арендатору», запрещается производить какой – либо ремонт электроприборов, коммутационных аппаратов, электропроводки и т.п., находящихся на территории «Арендодателя».

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за весь срок действия настоящего договора, согласно Приложения № 3 к настоящему договору, составляет 85 800,00 (восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Цена аренды игрового зала составляет:

- 600 (шестьсот) рублей 00 копеек, за один академический час аренды игрового зала. НДС не предусмотрен.

3.2. Расчеты с «Арендодателем» по настоящему договору аренды осуществляются за счет внебюджетных средств «Арендатора».

3.3 Оплата осуществляется «Арендатором» по безналичному расчету на счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ «Арендодателю» и предоставления всех необходимых надлежаще оформленных документов на оплату (счета, акта выполненных работ, счет-фактуры).

4. Срок аренды. Порядок приемки-передачи имущества. Требования к арендуемому имуществу и гарантийные обязательства.

4.1. Стороны обязуются передавать игровой зал в следующем техническом состоянии:

4.1.1. Игровой зал должен быть свободным от нахождения на его территории любых третьих лиц;

4.1.2. Игровой зал должен быть в состоянии, пригодном для осуществления эксплуатации по назначению. Игровой зал должен соответствовать условиям настоящего договора аренды, проектной документации, требованиям ГСЭН, СНиП, быть подключенным к электрическим сетям, сетям тепло водоснабжения и канализации по постоянной схеме.

4.2. Передача Помещений Арендодателю оформляется подписанием акта приема-передачи имущества «Арендодателю» (Приложение № 1 к договору аренды).

5. Ответственность «Сторон»

5.1. За просрочку исполнения обязательства по оплате арендных платежей «Арендодатель» вправе предъявить «Арендатору» требование об уплате пени из расчета 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором аренды до фактического исполнения обязательства.

6. Последствия обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору аренды, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а

также издание актов государственных органов, препятствующие исполнению обязательств по договору аренды.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору аренды вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору аренды.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий договор аренды, может быть, расторгнут в порядке, предусмотренном пунктами 7.2. настоящего договора аренды.

7. Дополнительные условия

7.1. Настоящий договор аренды считается заключенным с момента подписания его сторонами.

7.2. Расторжение договора аренды допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора аренды от исполнения договора аренды в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим договором аренды, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникшие у «Сторон» по исполнению условий настоящего договора аренды, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

7.5. Настоящий договор аренды, может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или по решению суда, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.6. Настоящий договор аренды составлен и подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

8. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

«Арендодатель»:

Государственное предприятие Челябинской области «Бассейн «Строитель»

Юридический адрес: 454031, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14

Фактический адрес: 454031, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14

т/ф: +7(351)721-02-76

74bs@mail.ru

р/с 40602810372000000003

в Отделении №8597 Сбербанка России

БИК 047501602

к/с 30101810700000000602

ИНН 7450030015, КПП 746001001

код по ОКПО 14379902

ОГРН 1037402816131 ОКВЭД 92.61

ОКТМО 75701000

ОКФС 13

Филиппов С.Б.

«Арендатор»

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 г. Челябинска»

Юридический адрес: 454052, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Байкальская, д. 34

Фактический адрес: 454052, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Байкальская, д. 34

т/ф: +7(351)721-17-82

р/с 407038106902550000002

в ОАО «Челябинвестбанк» Хмельницкий филиал г. Челябинска

БИК 047501779

к/с 30101810400000000779

ИНН 7450011816, КПП 746001001

Код по ОКПО 42468779

ОГРН 1027402818024 ОКВЭД 80.21.2

ОКТМО 75701000

Королева Т.А.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

«10» января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители «Арендатора» - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 г. Челябинска», в лице директора Королевой Татьяны Александровны и «Арендодателя» - Государственного предприятия Челябинской области «Бассейн «Строитель», в лице директора Филиппова Сергея Борисовича, составили настоящий акт о следующем: на основании настоящего договора аренды «Арендодатель» передает «Арендатору» нежилое помещение – игровой зал ГП Челябинской области - «Бассейн «Строитель», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. 50 лет ВЛКСМ.

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи удовлетворительное и соответствует требованиям эксплуатации.

«Арендодатель»

/С.Б. Филиппов
М.П.



«Арендатор»

/Т.А. Королева
М.П.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

г. Челябинск

«10» января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители «Арендатора» - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 г. Челябинска», в лице директора Королевой Татьяны Александровны и «Арендодателя» - Государственного предприятия Челябинской области «Бассейн «Строитель», в лице директора Филиппова Сергея Борисовича, составили настоящий акт о следующем: на основании настоящего договора аренды Арендатор передает Арендодателю нежилое помещение – игровой зал ГП Челябинской области - «Бассейн «Строитель», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. 50 лет ВЛКСМ.

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи удовлетворительное и соответствует требованиям эксплуатации.

«Арендодатель»

/С.Б. Филиппов
М.П.

«Арендатор»

/Т.А. Королева
М.П.

Цену договора стороны определили в размере:

Дата (срок оказания услуг)		Цена зала (1 час)	Кол-во часов	Сумма (руб.)
Согласно расписания	с января 2022г. по май 2022г.	600,00	143	85 800,00
	с сентября 2022г. по декабрь 2022г.			
Итого				85 800,00

ВСЕГО: 85 800, 00 (восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен.

«Арендодатель»
/С.Б. Филиппов
М.П.

«Арендатор»
/Е.А. Королёва
М.П.