ДОГОВОР № 5
безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления за
муниципальным общеобразовательным учреждением

г. Челябинск **«01» октября 2016 г.**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24 г. Челябинска», в лице директора Боричевой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 г. Челябинска», в лице директора Королевой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Общие положения

1.1.Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска - нежилые помещения общей площадью 186,9 кв.м:

Объект № 1 – спортзал № 1 площадью 169,8 кв.м, расположенный на 1 этаже здания за номером 17 по адресу: 454052, г. Челябинск, ул. Байкальская, 44;

Объект № 2 – раздевалка № 2 площадью 10,6 кв.м, расположенный на 1 этаже здания за номером 14 по адресу: 454052, г. Челябинск, ул. Байкальская, 44;

Объект № 3 – раздевалка № 3 площадью 6,5 кв.м, расположенный на 1 этаже здания за номером 15 по адресу: 454052, г. Челябинск, ул. Байкальская, 44 (Приложение № 1 план-схема).

1.2.Имущество, указанное в п.1.1. является муниципальной собственностью и передано Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 24 г. Челябинска», по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.07.1998 г. № УНО-41/216-51.

1.3.Нежилые помещения, указанные в п.1.1 предназначены для проведения уроков физической культуры с целью выполнения основной образовательной программы.

1.4. Период использования имущества – временное (3 дня в неделю). (Приложение № 2 расписание)

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с «01» октября 2016 г. на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1.Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2.Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3.Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приёма - передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2 Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без согласования с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска (далее Комитет) и Ссудодателем.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 1 0 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

3.2.10. Обеспечивать представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение двух дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4.Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Комитетом, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и Комитета в установленный последним срок.

5.Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Комитета и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.6. Не вносит без уважительной причины платежи по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приёма-передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

СССУДОДАТЕЛЬ:
МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска»
454031, Челябинск, ул. Жукова, 47
ИНН 7450011260 КПП 746001001
р/с 40703810007134001273
ПАО «Челиндбанк»
БИК 047501711
к/с 30101810400000000711

Директор МАОУ «СОШ № 24
г. Челябинска»

_____Н.Н. Боричева

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета
по делам образования
города Челябинска

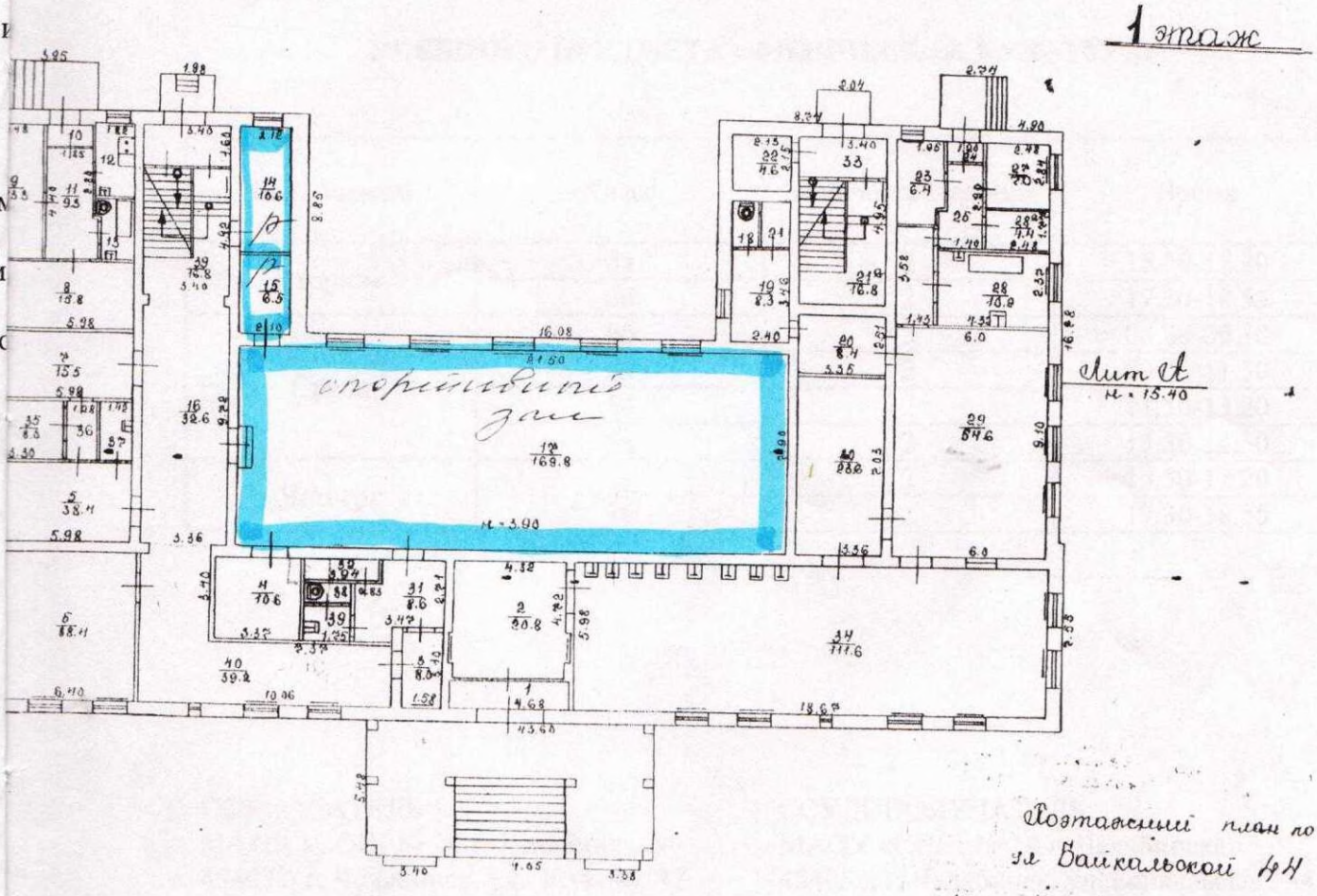
_____С.В. Портье

СССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МАОУ «СОШ № 14 г. Челябинска»
454052, Челябинск, ул. Байкальская, д.34
ИНН 7450011816 КПП 746001001
р/с 40703810690254000008
ПАО «Челябинвестбанк»
БИК 047501779
к/с 30101810400000000779

Директор МАОУ «СОШ № 14
г. Челябинска»

_____Т.А. Королева

Приложение № 1
к договору № ____
«01» октября 2016 г.



СССУДОДАТЕЛЬ:
МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска»
454031, Челябинск, ул. Жукова, 47

Директор МАОУ «СОШ № 24
г. Челябинска»
_____ Н.Н. Боричева

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МАОУ «СОШ № 14 г. Челябинска»
454052, Челябинск, ул. Байкальская, д.34

Директор МАОУ «СОШ № 14
г. Челябинска»
_____ Т.А. Королева

Приложение № 2
к договору № _____
«01» октября 2016 г.

РАСПИСАНИЕ ЗАНЯТИЙ

УЧЕБНОГО ПРЕДМЕТА «ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА»

День недели	Класс	Количество уроков	Время
Вторник	8а	2	15.50-17.20
	8б	2	17.30-18.55
Среда	6б	2	08.00-09.30
	6а	2	09.50-11.30
	5б	2	11.50-13.20
	5а	2	13.30-14.50
Четверг	7а	2	15.50-17.20
	7б	2	17.30-18.55

СССУДОДАТЕЛЬ
МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска»
454031, г. Челябинск, ул. Жукова, 47

Директор МАОУ «СОШ № 24
г. Челябинска»
_____ Н.Н.Боричева

СССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
МАОУ «СОШ № 14 г. Челябинска»
454052, г. Челябинск, ул. Байкальская, 34

Директор МАОУ «СОШ № 14
г. Челябинска»
_____ Т.А.Королева

Приложение № 3
к договору № ____
«01» октября 2016 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Челябинск «01» октября 2016 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24 г. Челябинска», в лице директора Боричевой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 г. Челябинска», в лице директора Королевой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом № ____ от«01» октября 2016 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает указанную в п. 2 Акта недвижимость.

2. По настоящему Акту «Арендатору» передается следующее недвижимое имущество (нежилые помещения) общей площадью 186,9 кв.м:

Объект № 1 – спортзал № 1 площадью 169,8 кв.м, расположенный на 1 этаже здания за номером 17 по адресу: 454052, г. Челябинск, ул. Байкальская, 44;

Объект № 2 – раздевалка № 2 площадью 10,6 кв.м, расположенный на 1 этаже здания за номером 14 по адресу: 454052, г. Челябинск, ул. Байкальская, 44;

Объект № 3 – раздевалка № 3 площадью 6,5 кв.м, расположенный на 1 этаже здания за номером 15 по адресу: 454052, г. Челябинск, ул. Байкальская, 44.

3. Ссудодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче недвижимости Ссудополучателю после подписания настоящего Акта.

4. Ссудополучатель принимает недвижимость в следующем состоянии: Удовлетворительное.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается Ссудополучателю, второй – Ссудодателю.

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска» 454031, Челябинск, ул. Жукова, 47	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: МАОУ «СОШ № 14 г. Челябинска» 454052, Челябинск, ул. Байкальская, д.34
Директор МАОУ «СОШ № 24 г. Челябинска» _____ Н.Н. Боричева	Директор МАОУ «СОШ № 14 г. Челябинска» _____ Т.А. Королева